

STUDO REGOLAMENTO

1. Oggetto

- 1.1 Le presenti condizioni generali di contratto (<http://www.studo.it/resources/regolamento.pdf>) disciplinano il rapporto intercorrente Scuri Massimo (pi:03348340989) e l'utente, in ordine all'utilizzazione dello spazio attrezzato messo a disposizione dell'utente per il periodo prenotato. Ai sensi degli art. 1341 e 1342 C.C. si approva specificatamente il suddetto contratto nei punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.
- 1.2 Qualsiasi copia (S.E.e O.) del suddetto contratto, inviata all'utente in fase di prenotazione, ha il solo scopo illustrativo.

2. Efficacia della prenotazione

- 2.1 La prenotazione diviene valida e vincolante, tra Scuri Massimo (pi:03348340989) e l'utente, dal momento in cui avviene il pagamento del corrispettivo previsto, per il periodo richiesto, anche se non si utilizza lo spazio attrezzato prenotato, salvo che non venga data disdetta almeno 5 giorni lavorativi prima della data scelta.
- 2.2 Qualora venga data disdetta almeno 5 giorni lavorativi prima della data scelta, l'utente verrà rimborsato del corrispettivo versato entro 3 giorni lavorativi, tramite bonifico bancario o accredito paypal.
- 2.3 Qualora venga data disdetta non nel rispetto dei tempi indicati (punto 2.2) lo studio tratterà il 50% del corrispettivo versato.
- 2.4 Il restante saldo (eventuali extra e servizi aggiuntivi) dovrà essere versato il giorno stesso di utilizzo dello spazio, a rimessa diretta, tramite contanti, bancomat, carta di credito. In caso di mancato pagamento il giorno di utilizzo dello spazio, verrà addebitato al restante saldo, una maggiorazione del 30% sul totale.
- 2.5 Scuri Massimo (pi:03348340989) si riserva la facoltà di annullare la prenotazione in qualsiasi momento, riaccreditando il corrispettivo entro 3 giorni lavorativi, tramite bonifico bancario o accredito paypal.
- 2.6 Con la sottoscrizione della prenotazione l'utente dichiara che lo spazio attrezzato prenotato soddisfa le proprie aspettative.

3. Durata di utilizzo

- 3.1 La durata di utilizzo è il tempo che intercorre dall'ora in cui viene fissata la prenotazione sino alla scadenza del tempo di utilizzo prestabilito al momento della prenotazione medesima. Qualsiasi ritardo nella riconsegna dello spazio utilizzato da parte dell'utente, comporterà l'applicazione di una tariffa (punto 10) pari per ogni ora di ritardo.
- 3.2 I locali potranno essere utilizzati esclusivamente per effettuare riprese fotografiche e/o cinematografiche e/o eventi di carattere esclusivamente privato.
- 3.3 E' fatto tassativo divieto di utilizzare gli spazi per scopi diversi da quelli per i quali questi sono stati destinati ed, in ogni caso, per svolgere attività illecite di qualsiasi tipo o natura, comprese riproduzioni fotografiche o cinematografiche in contrasto con la legge penale in vigore al momento in cui l'attività viene svolta.
- 3.4. E' altresì vietata l'introduzione nei locali, nonché l'utilizzo, di beni o strumenti la cui detenzione da parte del privato cittadino è vietata dalla legge nonché di sostanze alcoliche o psicotrope
- 3.5 L'utente dovrà rispettare tutte le norme di sicurezza antincendio, norme sanitarie, norme di tutela ambientale, le regole di funzionamento degli edifici, le attrezzature di ingegneria, le regole d'ordine pubblico.
- 3.6 Le eventuali attrezzature messe a disposizione dell'utente dovranno essere utilizzate nel rispetto delle regole di sicurezza e secondo le regole dell'arte fotografica, in modo da evitare qualsiasi danno a cose e/o persone.
- 3.7 Le attrezzature e le apparecchiature accessorie di corredo agli ambienti utilizzati dall'utente o eventuali ulteriori fornite da Scuri Massimo (pi:03348340989), vengono concesse all'utente medesimo in comodato d'uso e dovranno essere restituite nelle stesse condizioni in cui sono state date. L'utente potrà portare ed utilizzare anche proprie attrezzature di cui si assume integralmente ogni responsabilità in ordine al rispetto

delle norme di sicurezza e di utilizzo.

3.8 In caso di guasto alle apparecchiature fornite da Scuri Massimo (pi:03348340989), che siano imputabili ad imperizia, manomissione, negligenza e/o incuria nell'uso delle stesse da parte dell'utente, Scuri Massimo (pi: 03348340989) provvederà alla sostituzione o riparazione dietro opportuno corrispettivo addebitato al cliente.

3.9 L'introduzione negli spazi attrezzati di materiali extra, necessari per creare particolari ambientazioni possono essere introdotti dall'utente, ed a proprio carico, solo previo consenso da Scuri Massimo (pi: 03348340989), ma devono essere rimossi a cura dell'utente medesimo prima dello scadere del tempo in cui egli ha a disposizione lo spazio attrezzato, in modo che al termine della prenotazione, lo stesso venga riconsegnato pulito e libero da persone e/o cose personali dell'utente.

3.9 Scuri Massimo (pi:03348340989) declina ogni responsabilità per gli oggetti asseritamente dimenticati negli spazi attrezzati occupati che non vengano più rinvenuti.

3.10 Eventuali contestazioni possono essere espresse solo ed esclusivamente nel periodo prenotato e in presenza del rappresentate legale Scuri Massimo (pi:03348340989).

4. Videosorveglianza di sicurezza

4.1 Per ragioni di sicurezza, al fine di prevenire incidenti e/o l'esercizio di attività illecite o non consentite da Scuri Massimo (pi:03348340989), così come emblematicamente descritte nelle modalità di utilizzo (al punto 2 che precede), lo spazio è munito di videocamere di sorveglianza le cui riprese vengono trattate nel rispetto delle previsioni poste a tutela della privacy. L'utente viene reso edotto della presenza di video camere di sorveglianza, della loro ubicazione e dell'angolo di ripresa delle medesime.

4.2 Le riprese delle videocamere di sorveglianza verranno conservate per il periodo di tempo concesso dalle vigenti leggi in materia.

5. Corrispettivo e cauzione

5.1 Il corrispettivo per l'utilizzo degli spazi attrezzati è stabilito in base alle tariffe prestabilite da Scuri Massimo (pi:03348340989) di cui l'utente viene reso edotto al momento della prenotazione ed allegate in seguito al punto 10.

6. Responsabilità

6.1 Il collocamento, l'installazione e/o la messa in sicurezza di beni, impianti ed attrezzature e loro accessori introdotti nello spazio, da parte dell'utente, sono a totale cura dell'utente medesimo, il quale esonera da ogni responsabilità Scuri Massimo (pi:03348340989) per danni di qualsiasi natura che gli stessi dovessero arrecare a terzi per qualsiasi causa e/o ragione. Allo stesso modo Scuri Massimo (pi:03348340989) viene espressamente esonerato da ogni responsabilità per i danni che i beni, gli impianti, le attrezzature e loro accessori utilizzati dall'utente dovessero subire durante l'uso dello spazio per ragioni e cause non imputabili alla stessa.

6.2 Scuri Massimo (pi:03348340989) declina ogni responsabilità ed in ogni caso l'utente dichiara di manlevare e tenere indenne Scuri Massimo (pi:03348340989) medesima per i danni causati a terzi dall'utilizzo dei beni, strumenti, macchinari, apparecchi ed attrezzature utilizzati dall'utente che siano imputabili a costui.

6.3 L'utente è altresì responsabile di qualsiasi danno cagionato alle strutture, decorazioni, arredamenti, suppellettili, impianti, attrezzature, macchinari, apparecchiature e loro accessori messi a sua disposizione da Scuri Massimo (pi:03348340989). 6.4 L'utente concede il consenso a Scuri Massimo (pi:03348340989) per la pubblicazione su canali o profili social media (instagram, facebook, twitter) di immagini e video realizzati durante il periodo prenotato. Scuri Massimo (pi:03348340989) viene quindi espressamente esonerato dall'utente da ogni responsabilità.

7. Divieto di attività di commercio

7.1. All'interno dell'area è esclusa ogni attività di commercio pertanto l'utente dichiara espressamente di essere stato informato che è vietata ogni qualsivoglia contrattazione al suo interno.

8. Risoluzione del contratto

8.1 Qualsiasi inadempimento alle clausole contenute nelle presenti condizioni generali di contratto nonché qualsiasi violazione alle prescrizioni di utilizzo degli spazi attrezzati come stabilito nelle clausole medesime, comporterà l'immediata risoluzione del medesimo e l'utente su richiesta di Scuri Massimo (pi:03348340989) dovrà immediatamente liberare da persone o cose lo spazio attrezzato occupato.

8.2 In caso di risoluzione del contratto Scuri Massimo (pi:03348340989) tratterà le somme ricevute al momento della prenotazione salvo il diritto al ristoro del maggior danno.

9. Foro competente e controversie

9.1 Per qualsiasi controversia inerente la stipula, l'efficacia, l'esecuzione del presente contratto ovvero relativa all'interpretazione delle clausole in esso contenute le parti dichiarano che l'unico Foro territorialmente competente è quello del Tribunale /Giudice di Pace di Milano.

Scuri Massimo
Via Giovanni Pacini 13 20131 Milano
pi 03348340989
cf SCRMSM77L05G149A

10. Listino prezzi

2 ore studio 80 euro
4 ore studio 150 euro
8 ore studio 250 euro

servizi aggiuntivi, materiali a consumo, attrezzature extra (su richiesta):

overtime, ora aggiuntiva 40 euro/ora.

consumo fondali in carta dove usurati o calpestati 10 euro/metro.

assistente set luci, digital, make up artist, hair stylist da 100 euro.

flash profoto d1, d2, pro 10, continue kino flo, arri l series, arri skypanel color, lupo superpanel full color, c stand, bandiere, skylite 1x1, 2x1, 2,2, 4x2, filtri frost, green screen tessuto 3x6 mt da 20 euro.

corpi macchina, ottiche, canon, nikon, sony, fujifilm, leica, hasselblad, phase one, zeiss, blackmagic, panasonic, red camera da 30 euro.

colonna studio manfrotto saloon 230, con braccio zenitale 1 mt, testa a cremagliera, treppiede manfrotto v20 con testa video a 2 bracci, da 50 euro.

monitor esterno eizo cg 24", 27", atomos, ninja, odyssey, accessori, mac pro, mac book pro 16", capture one 20, lacie ssd 1tb usbc, da 80 euro.

tavolo still life manfrotto 2 x 1,25, pedana girevole 360°, manichini invisibili (uomo, donna, bambino), cubi verniciati, apple box, macchina del vento con dimmer da 20 euro.

verniciatura, ripristino set (utilizzo su vernice, senza telo protettivo trasparente calpestabile incluso nel costo di noleggio studio), verniciatura, ripristino parete (utilizzo come appoggio o scenografie) da 60 euro.

deposito capi, attrezzature, materiali (il giorno precedente o successivo il noleggio) 60 euro.

pulizie e ripristino (In base al numero di persone che usufruiscono dello spazio, dalla tipologia di produzione, dai giorni consecutivi, dalla presenza o tipologia di rifiuti) da 20 euro.

domenica, festivo, serale dopo le ore 19, maggiorazione +20%.

i prezzi indicati sono da intendersi iva esclusa.

la prenotazione dello studio viene confermata solo tramite pagamento anticipato. extra e servizi aggiuntivi, dovranno essere saldati in studio a fine lavoro, tramite contanti, bancomat o carte di credito.